

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : 87.St-1783/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BANICA d.o.o.- u stečaju,

OIB: 62169985205, Palmotićeva 32 a, Zagreb

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.10. 2021. DO 8.12.2021.

Financijska agencija objavila je dana 26.08. 2021. godine poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika (tri parkirna mjesta i dva spremišta u Cerničkoj 35, u Zagrebu) koja započinje 26.08.2021. a završava 17.11.2021. time da se ponude prikupljaju od 03.11.2021. do 17.11.2021. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovalo je više ponuditelja, nadmetanje je završeno 17.11.2021. godine a iznos najviše ponude u nadmetanju je 100.750,00 kuna.

Obzirom da je stečajni sudac utvrdio da je zemljišno knjižni uložak broj 35717 u koji su bile upisane nekretnine u međuvremenu utrnut, pozvao je zemljišno knjižni odjel da dostavi novi izvadak iz zemljišne knjige kako bi mogao donijeti rješenje o dosudi nekretnina.

EKO VERDE d.o.o. koje je upisano kao razlučni vjerovnik na nekretninama u Cerničkoj 35, do dana pisanja ovog Izvješća stečajnom upravitelju nije dostavilo dokaz da je BANICI d.o.o. pozajmilo sredstva u visini iznosa upisane hipoteke na nekretninama.

Prema pisanom očitovanju bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Mile Matezovića do realizacije predmetnog Ugovora o zajmu nikada nije došlo.

U izvodima sa računa BANICE d.o.o. koji se vodio u OTP banci d.d. na računu dužnika nije vidljiva uplata iznosa zajma.

U više navrata, od ročišta održanog 18.01.2021. godine, na kojem se razlučni vjerovnik usuglasio sa procjenom nekretnina pokušala sam pribaviti dokaz o postojanju tražbine , međutim kako taj dokaz zakonski zastupnik nije dostavio predložiti ću sudu da se iznos koji preostane nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja usmjeri na račun stečajnog dužnika radi diobe stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine tri parkirna mjesta i dva spremišta u podrumu stambene zgrade u Cerničkoj ulici 35 u Zagrebu, koja su prema dostupnim podacima FINE prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na transakcijskom računu kod OTP banke d.d. nema sredstava te se troškovi i obveze stečajne mase ne mogu namirivati dok se ne uplati iznos potreban za podmirenje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što kupac izvrši uplatu kupovnine i nakon što sud donese zaključak o predaji nekretnine , stečajni upravitelj će predati nekretninu te u zakonskom roku dostaviti sudu obračun troškova s prijedlogom postupanja sa stečajnom masom.

Mjesto i datum

Zagreb, 8.12.2021.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec